



RESIDENZE MIMOSE 15

Brochure Palazzina B



01

RESIDENZE MIMOSE 15

IL CONTESTO

Il complesso nasce all'interno di un tranquillo ambito residenziale, costituito da un tessuto abitativo di piccole dimensioni, caratterizzato da ampi parcheggi e percorsi ciclopedonali, per la quiete e la tranquillità di tutta la famiglia.

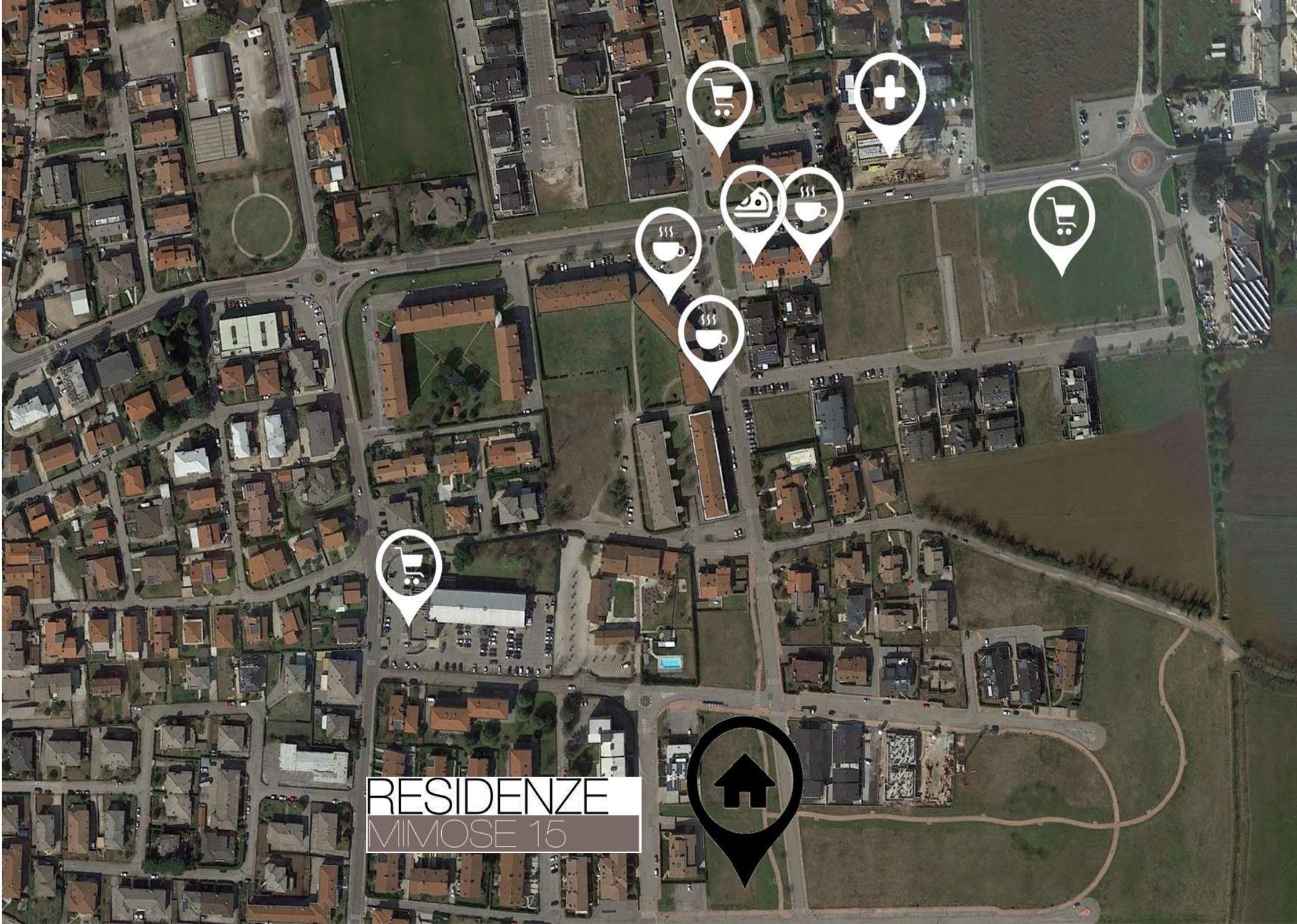
Il lotto fa parte di un nuovo piano di sviluppo immobiliare denominato "PP Mimose" che prevede la costruzione di un contesto residenziale moderno e ben inserito nel tessuto urbano attuale, il che rende le residenze Mimose 15 un' investimento affidabile e sicuro nel tempo.

Le residenze Mimose 15 si inseriscono in un contesto che negli ultimi anni ha subito un notevole sviluppo. Infatti nel raggio di 500 metri troviamo la presenza di due supermercati, poliambulatori medici, di un panificio, di una gelateria, di una pizzeria e di diversi bar e negozi.



RESIDENZE
MIMOSE 15





RESIDENZE
MIMOSE 15



SERVIZI



POLIAMBULATORI "SAN GAETANO"



SUPERMERCATI/ALIMENTARI



BAR E GELATERIE



RISTORANTI/ PIZZERIE

02

RESIDENZE MIMOSE 15 - PALAZZINA A

IL PROGETTO

Il complesso residenziale delle Residenze Mimose 15 Palazzina B si sviluppa su tre piani fuori terra più un piano interrato dove trovano posto i garages delle unità abitative.

Al piano terra sono stati progettati due tricamere e un bicamere dotati di ampia zona giorno ad angolo con doppia esposizione e provvisti di un'ampio giardino privato di oltre 100 metri quadri che si sviluppa attorno all'unità abitativa.

Gli immobili del piano primo e secondo sono dotati di ampia zona living ad angolo e di una ampia terrazza abitabile di oltre quindici metri quadri. Il collegamento al piano interrato, dove si collocano i garages doppi è garantito da una scala interna ed da un'ascensore che dall'interrato collega il secondo piano dello stabile.

Funzionalità, linearità delle forme ed uso di materiali moderni e all'avanguardia sono le linee guida dell'architettura e del design contemporaneo delle Residenze Mimose 15.

RESIDENZE
MIMOSE 15





03

RESIDENZE MIMOSE 15 - PALAZZINA B

LE UNITA' ABITATIVE



2 TRICAMERE AL PIANO TERRA

*Tre camere
Due Bagni
Giardino perimetrale
Scala interna ed ascensore
di collegamento
Garage doppio in lunghezza*



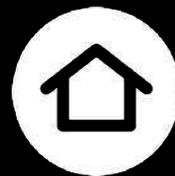
1 BICAMERE AL PIANO TERRA

*Due camere
Due Bagni
Giardino perimetrale
Scala interna ed ascensore
di collegamento
Garage doppio in lunghezza*



3 BICAMERE AL PIANO PRIMO

*Due camere
Due Bagni
Ampio terrazzo abitabile
Poggiolo
Scala interna ed ascensore
di collegamento
Garage doppio in lunghezza*



2 BICAMERE AL PIANO SECONDO

*Due camere
Due Bagni
Ampio terrazzo abitabile
Poggiolo
Scala interna ed ascensore
di collegamento
Garage doppio in lunghezza*



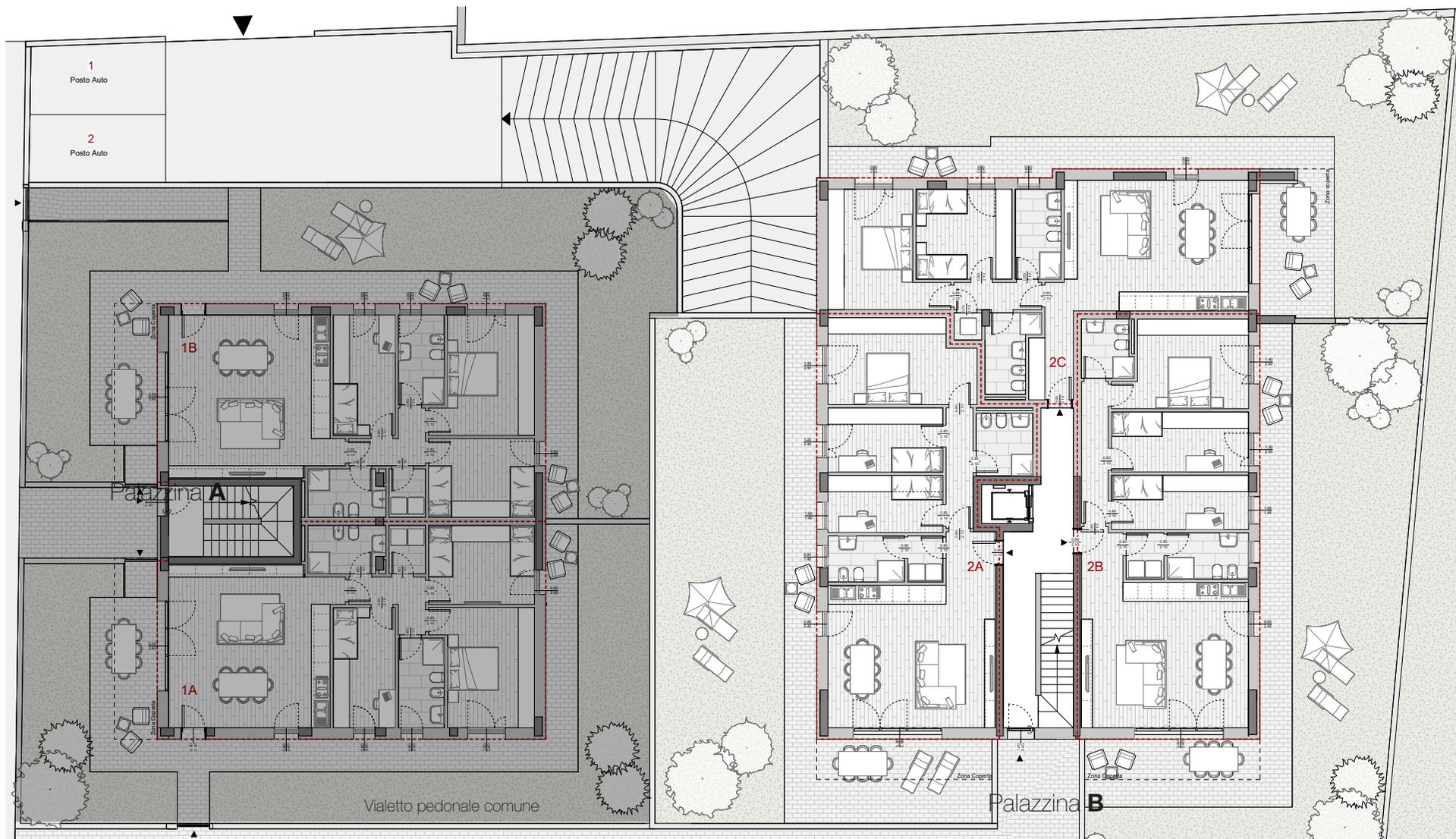
1 TRICAMERE AL PIANO SECONDO

*Tre camere
Due Bagni
Ampio terrazzo abitabile
Poggiolo
Scala interna ed ascensore
di collegamento
Garage doppio in lunghezza*



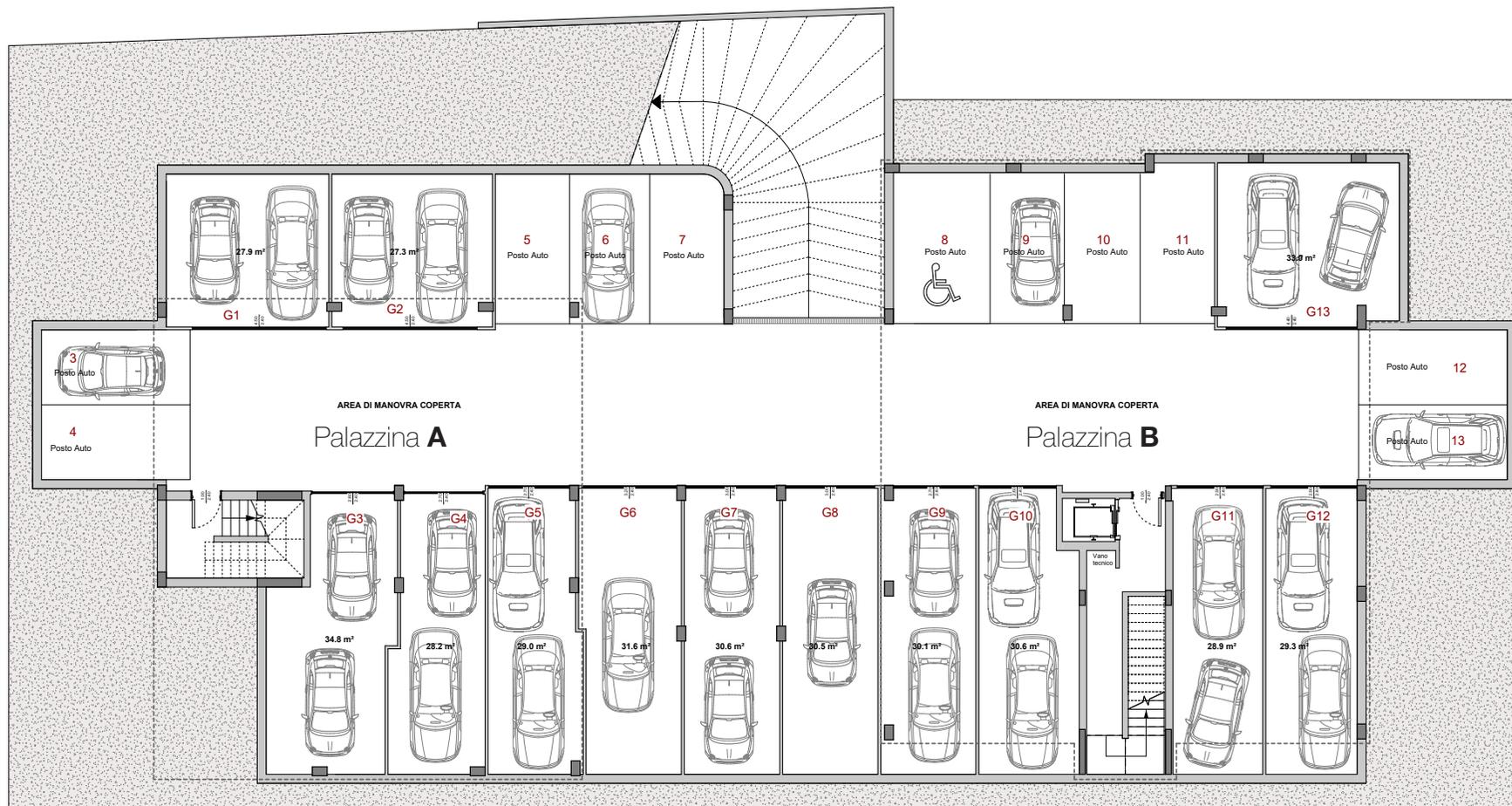
RESIDENZE MIMOSE 15

Planimetria piano terra



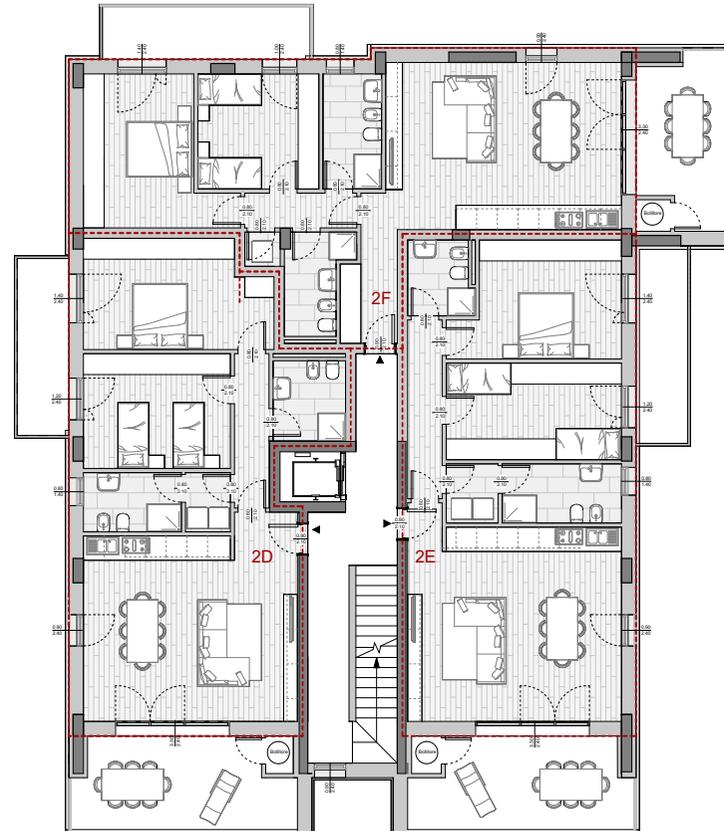
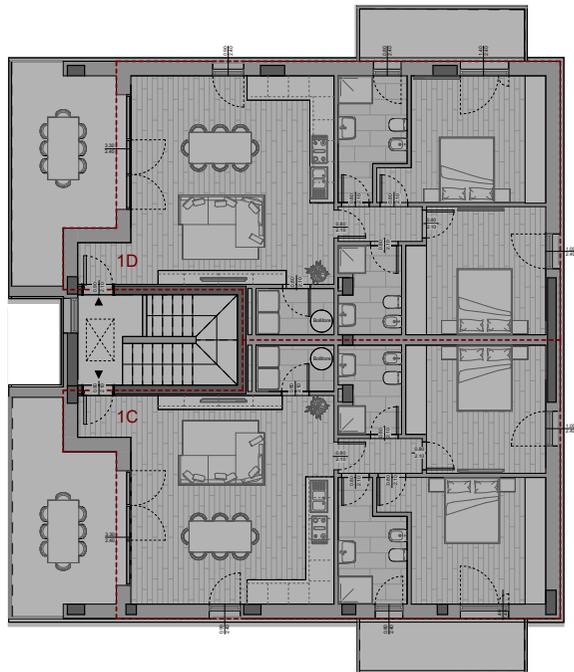
RESIDENZE MIMOSE 15

Planimetria piano interrato



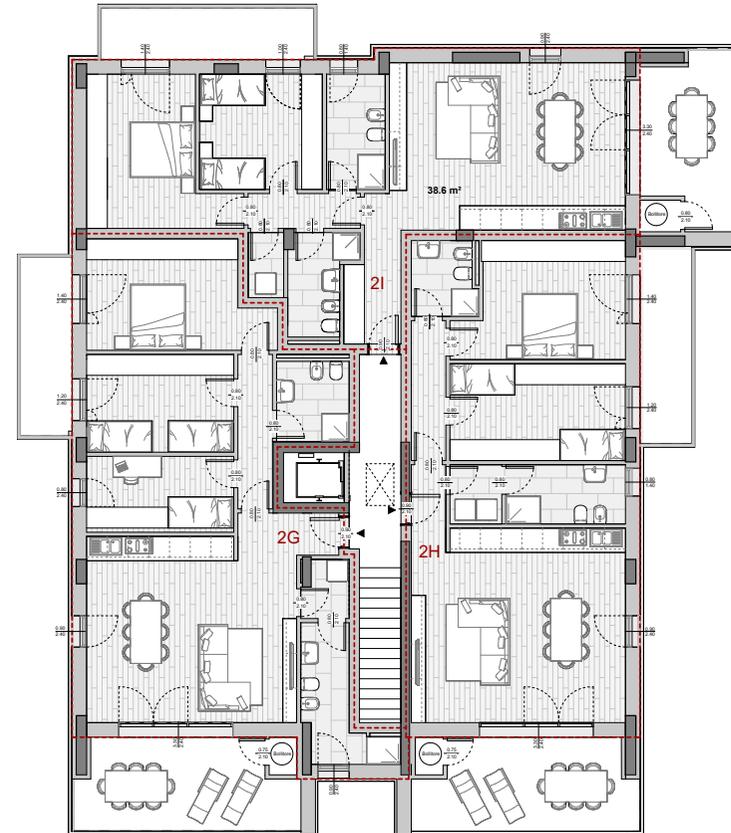
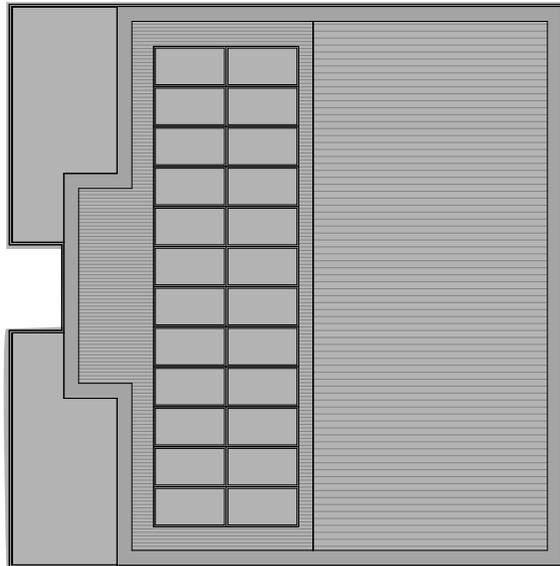
RESIDENZE MIMOSE 15

Planimetria piano primo



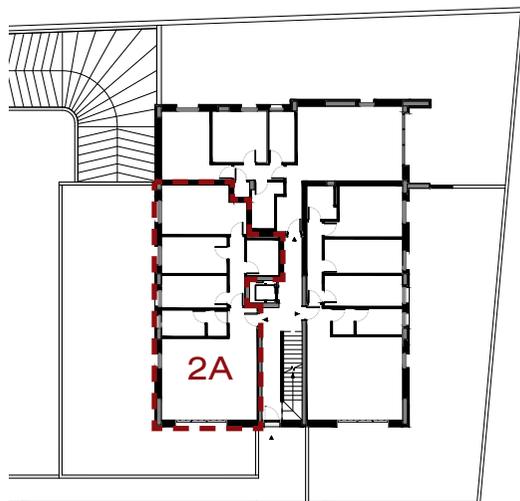
RESIDENZE MIMOSE 15

Planimetria piano secondo



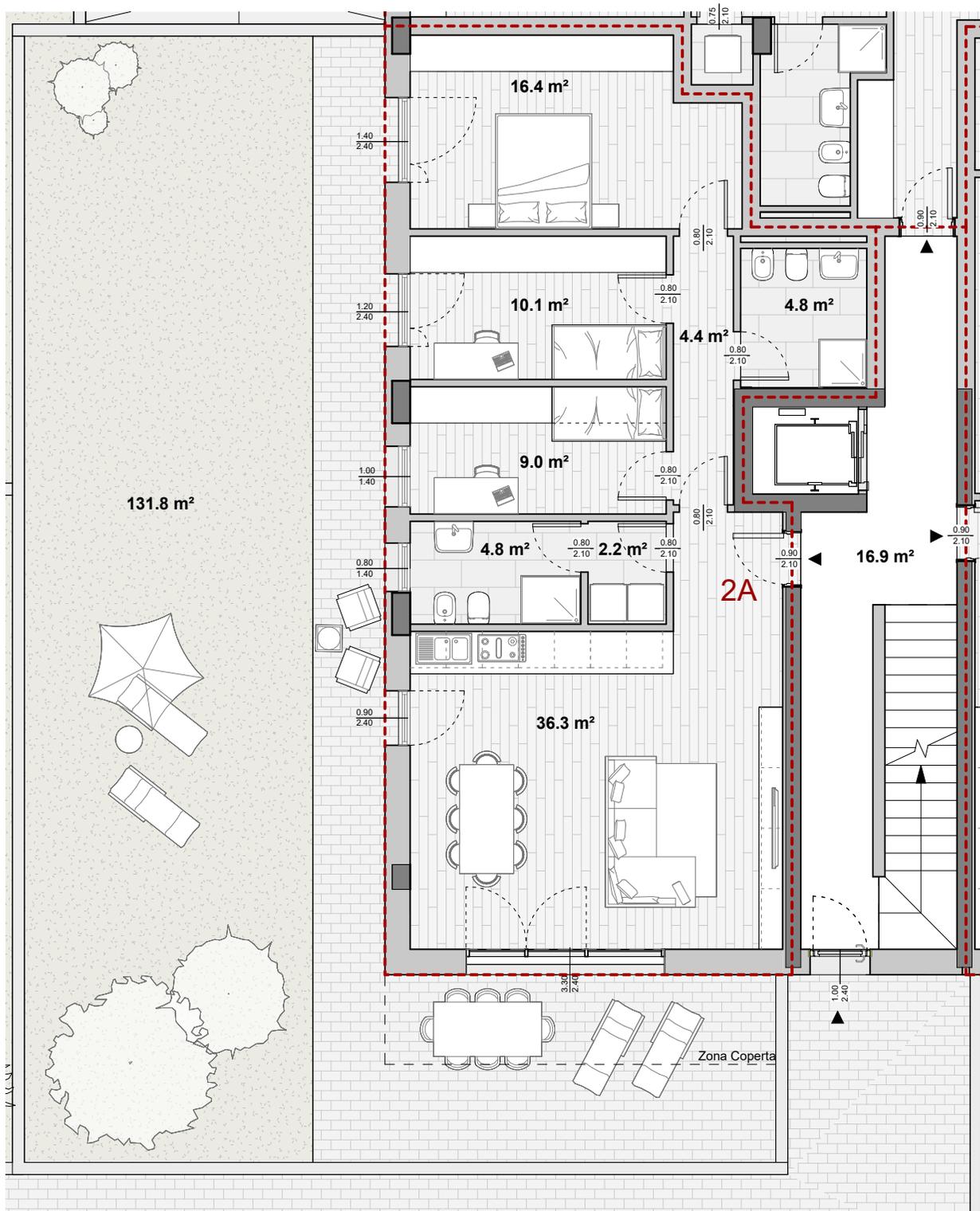
RESIDENZE MIMOSE 15

2A_Tricamere al piano terra



RESIDENZE

MIMOSE 15



SUPERFICIE COMMERCIALE: 118 m²

SUPERFICIE CALPESTABILE: 88,00 m²

N.B:

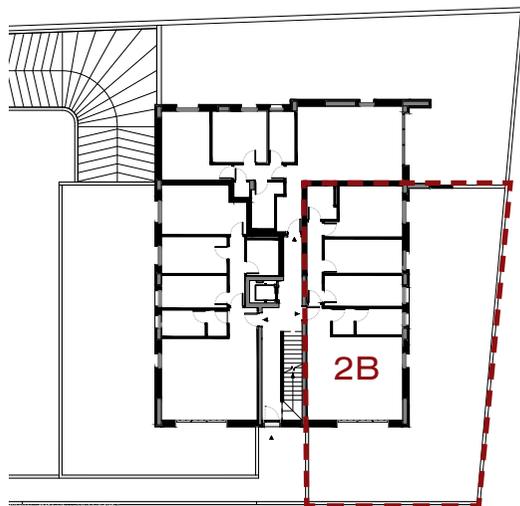
- Tutte le superfici riportate riportate sulla pianta sono da considerarsi calpestabili, ovvero con esclusione dei tramezzi interni, dei muri di divisione tra gli appartamenti e dei muri perimetrali (lo spazio netto calpestabile di ciascun ambiente).
- La superficie commerciale è da considerarsi esclusiva dell'immobile e quindi con l'esclusione del garage che verrà conteggiato a parte.
- L'ipotesi progettuale di arredo è indicativa e non vincolante.



Pianta **2A** scala 1:100

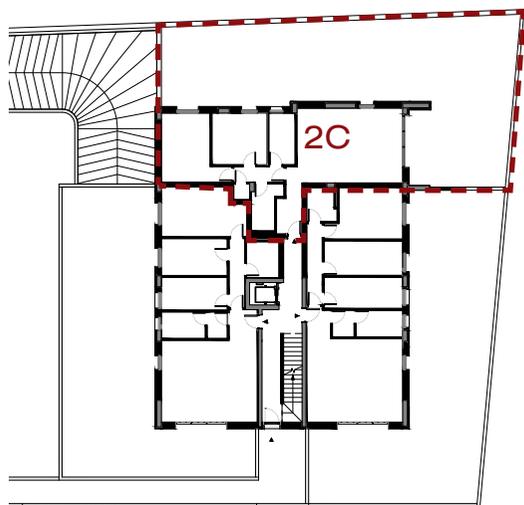
RESIDENZE MIMOSE 15

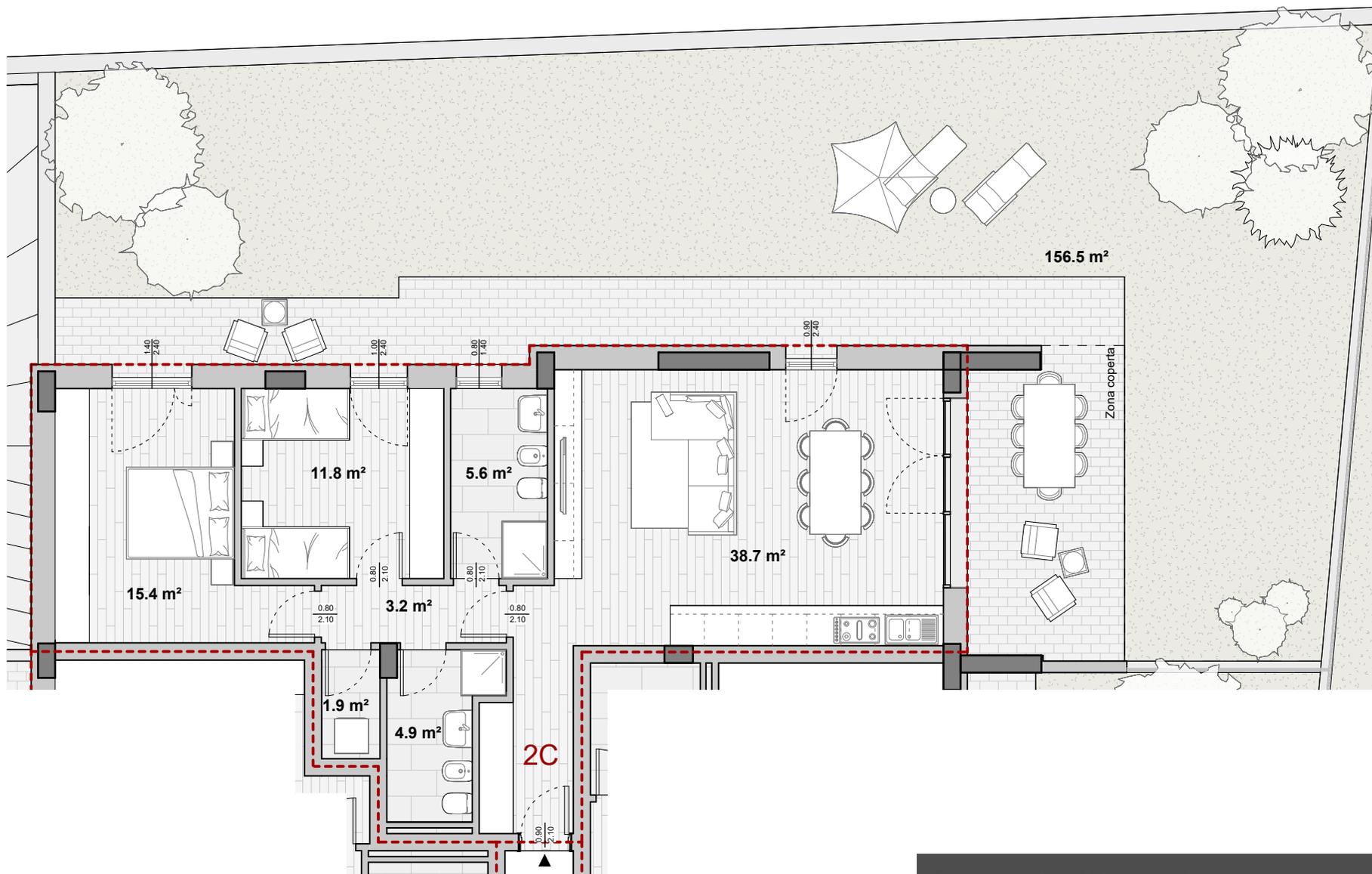
2B_Tricamere al piano terra



RESIDENZE MIMOSE 15

2C_Bicamere al piano terra





N.B:

- Tutte le superfici riportate sulla pianta sono da considerarsi calpestabili, ovvero con esclusioni dei tramezzi interni, dei muri di divisione tra gli appartamenti e dei muri perimetrali (lo spazio netto calpestabile di ciascun ambiente).
- La superficie commerciale è da considerarsi esclusiva dell'immobile e quindi con l'esclusione del garage che verrà conteggiato a parte.
- L'ipotesi progettuale di arredo è indicativa e non vincolante.

SUPERFICIE COMMERCIALE: 115 m²

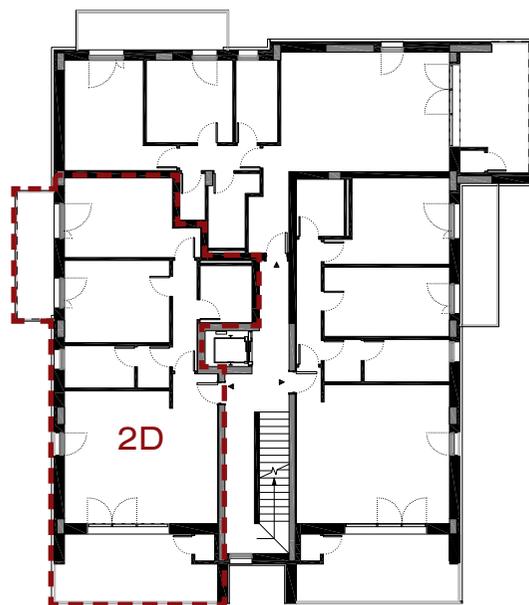
SUPERFICIE CALPESTABILE: 81,50 m²



Pianta **2C** scala 1:100

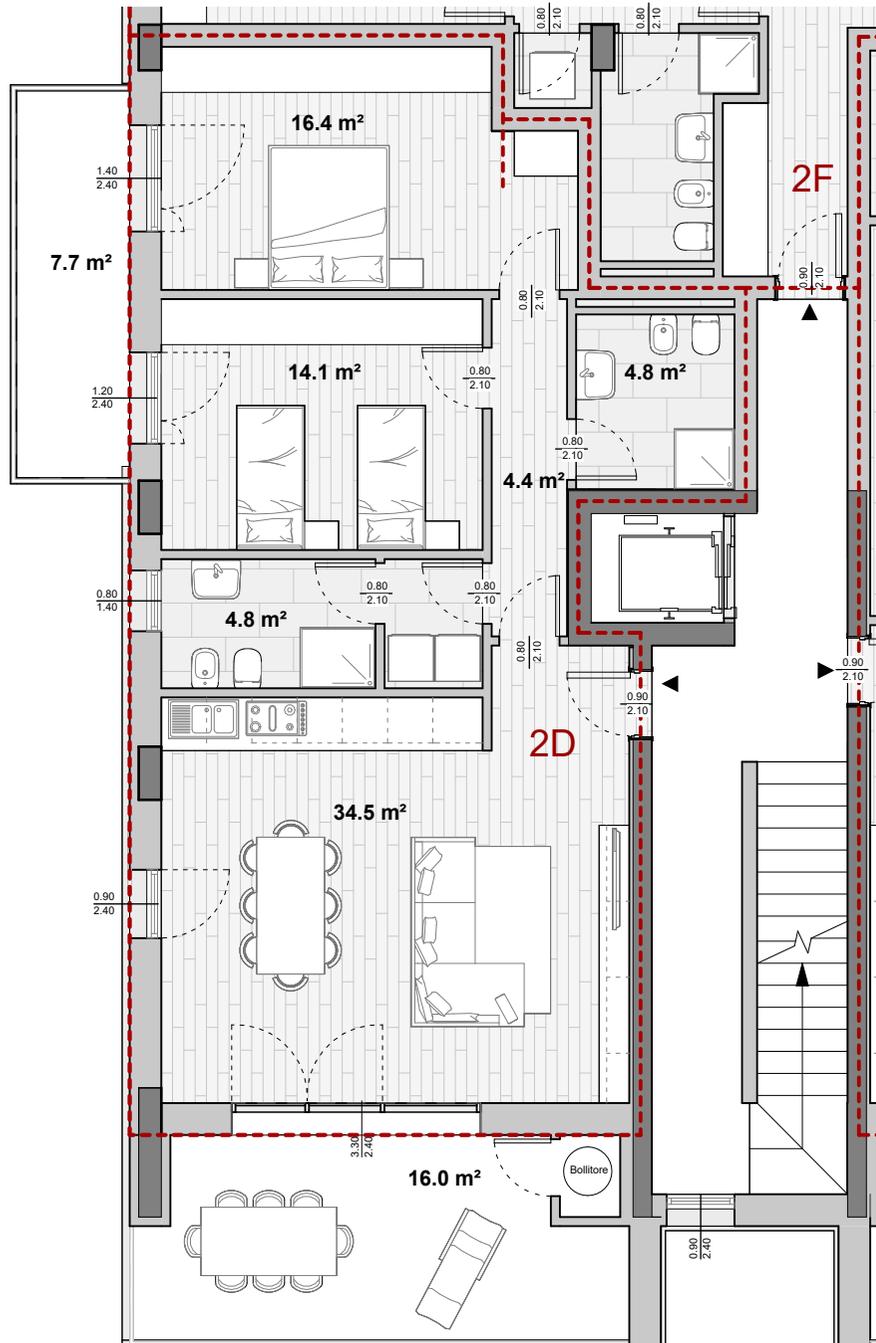
RESIDENZE MIMOSE 15

2D_Bicamere al piano primo



RESIDENZE

MIMOSE 15



SUPERFICIE COMMERCIALE: 104 m²

SUPERFICIE CALPESTABILE: 80,10 m²

N.B:

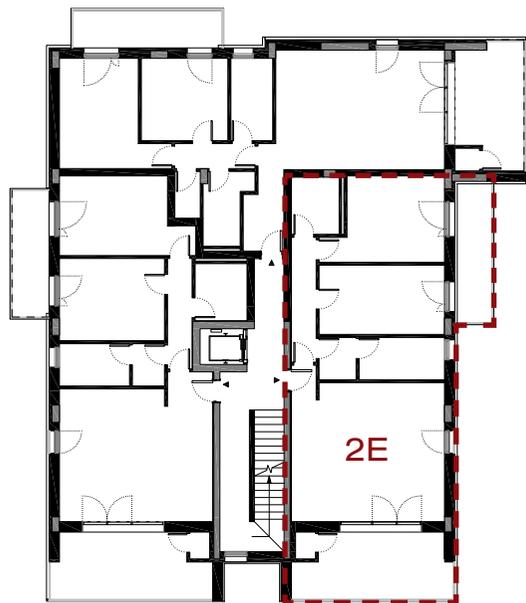
- Tutte le superfici riportate riportate sulla pianta sono da considerarsi calpestabili, ovvero con esclusione dei tramezzi interni, dei muri di divisione tra gli appartamenti e dei muri perimetrali (lo spazio netto calpestabile di ciascun ambiente).
- La superficie commerciale è da considerarsi esclusiva dell'immobile e quindi con l'esclusione del garage che verrà conteggiato a parte.
- L'ipotesi progettuale di arredo è indicativa e non vincolante.



Pianta **2D** scala 1:100

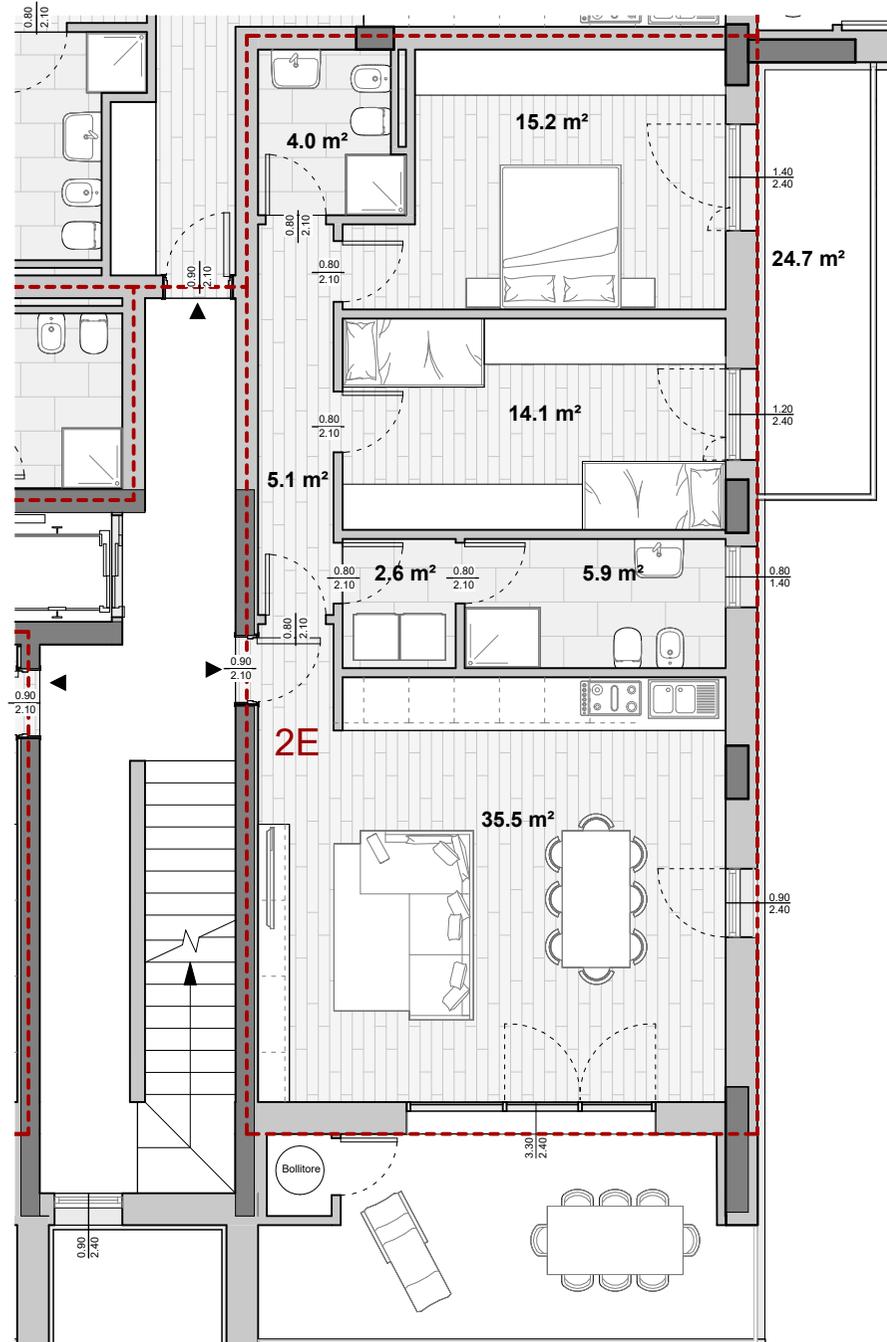
RESIDENZE MIMOSE 15

2E_Bicamere al piano primo



RESIDENZE

MIMOSE 15



SUPERFICIE COMMERCIALE: 106 m²

SUPERFICIE CALPESTABILE: 82,10 m²

N.B:

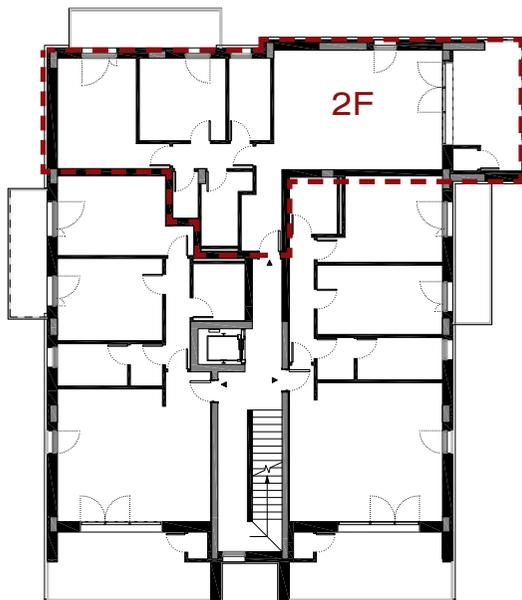
- Tutte le superfici riportate riportate sulla pianta sono da considerarsi calpestabili, ovvero con esclusione dei tramezzi interni, dei muri di divisione tra gli appartamenti e dei muri perimetrali (lo spazio netto calpestabile di ciascun ambiente).
- La superficie commerciale è da considerarsi esclusiva dell'immobile e quindi con l'esclusione del garage che verrà conteggiato a parte.
- L'ipotesi progettuale di arredo è indicativa e non vincolante.

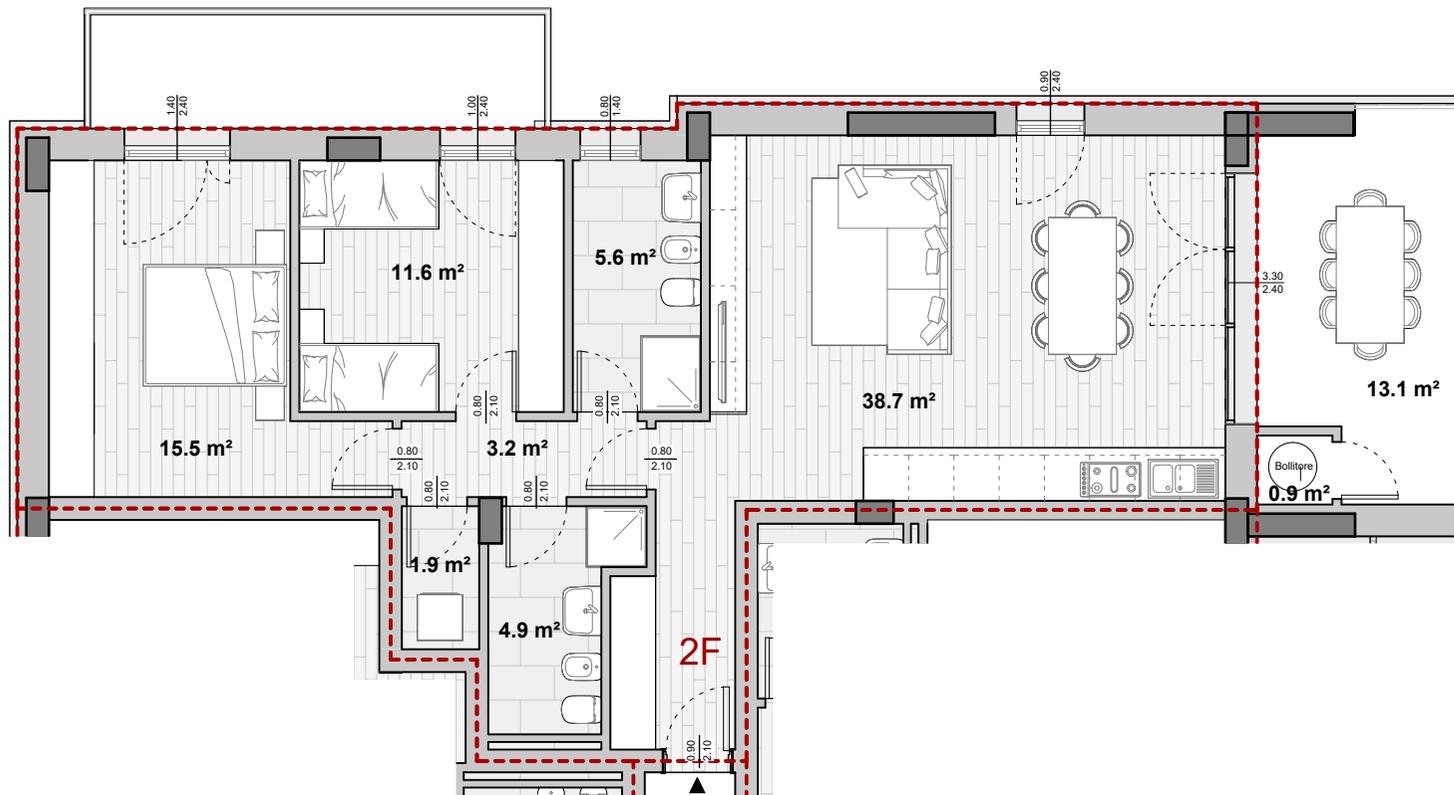


Pianta **2E** scala 1:100

RESIDENZE MIMOSE 15

2F_Bicamere al piano primo





N.B:

- Tutte le superfici riportate sulla pianta sono da considerarsi calpestabili, ovvero con esclusione dei tramezzi interni, dei muri di divisione tra gli appartamenti e dei muri perimetrali (lo spazio netto calpestabile di ciascun ambiente).
- La superficie commerciale è da considerarsi esclusiva dell'immobile e quindi con l'esclusione del garage che verrà conteggiato a parte.
- L'ipotesi progettuale di arredo è indicativa e non vincolante.

SUPERFICIE COMMERCIALE: 107 m²

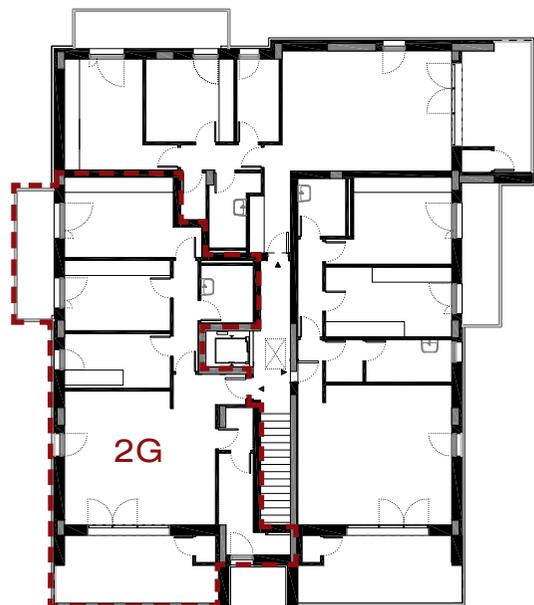
SUPERFICIE CALPESTABILE: 81,50 m²



Pianta **2F** scala 1:100

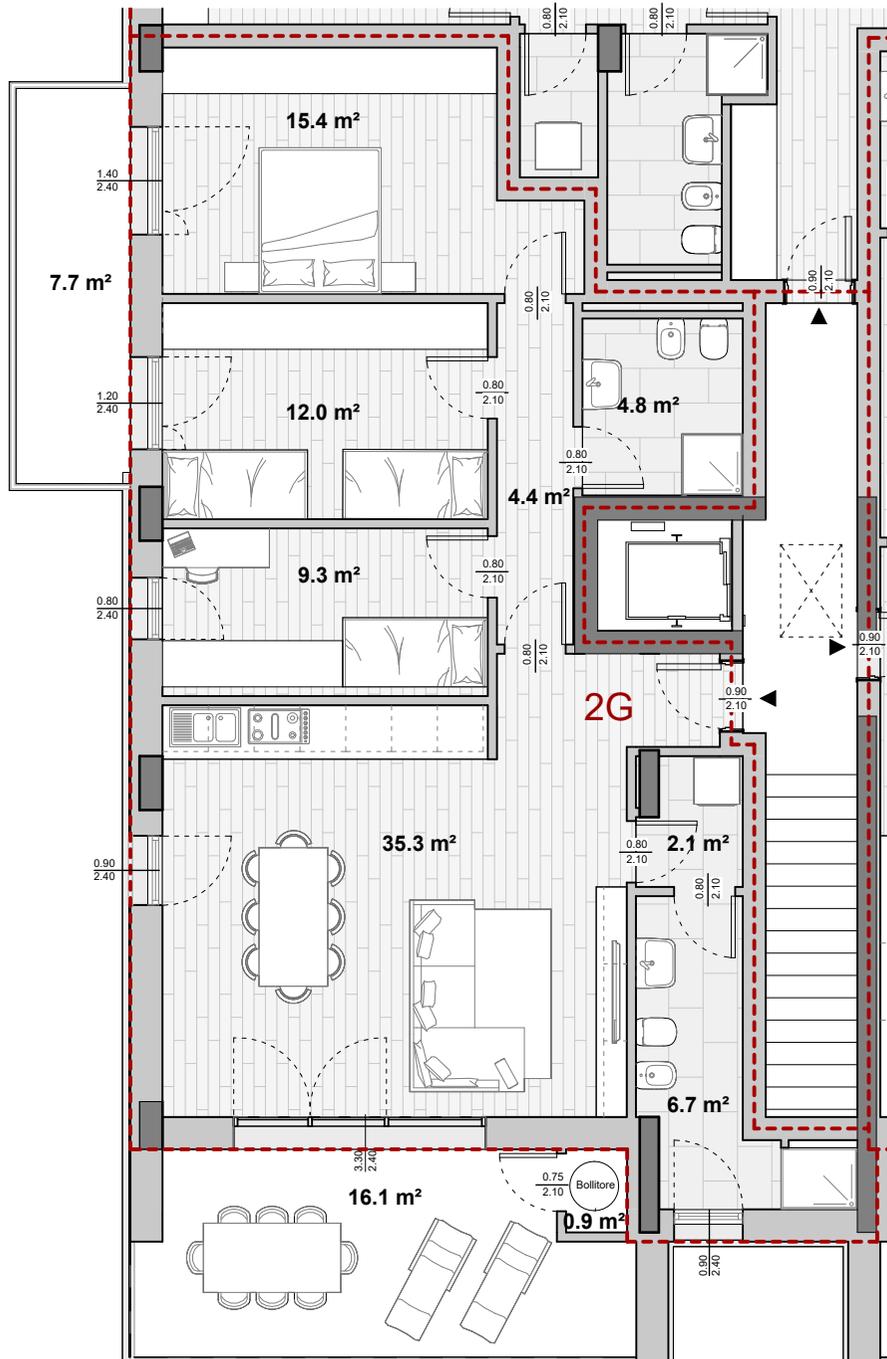
RESIDENZE MIMOSE 15

2G_Tricamere al piano secondo



RESIDENZE

MIMOSE 15



SUPERFICIE COMMERCIALE: **117 m²**

SUPERFICIE CALPESTABILE: **90,30 m²**

N.B:

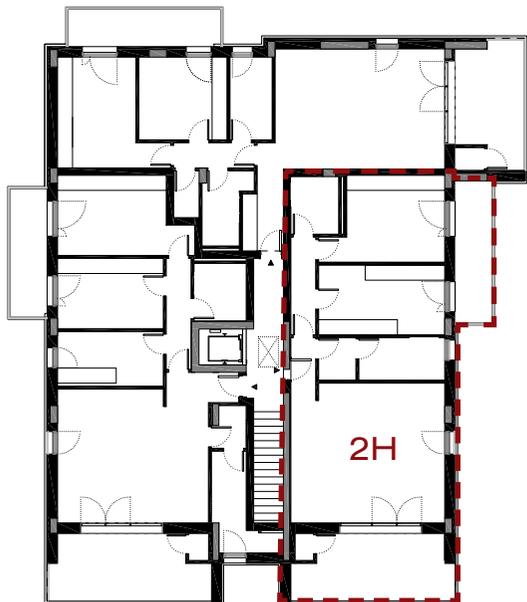
- Tutte le superfici riportate riportate sulla pianta sono da considerarsi calpestabili, ovvero con esclusione dei tramezzi interni, dei muri di divisione tra gli appartamenti e dei muri perimetrali (lo spazio netto calpestabile di ciascun ambiente).
- La superficie commerciale è da considerarsi esclusiva dell'immobile e quindi con l'esclusione del garage che verrà conteggiato a parte.
- L'ipotesi progettuale di arredo è indicativa e non vincolante.



Pianta **2G** scala 1:100

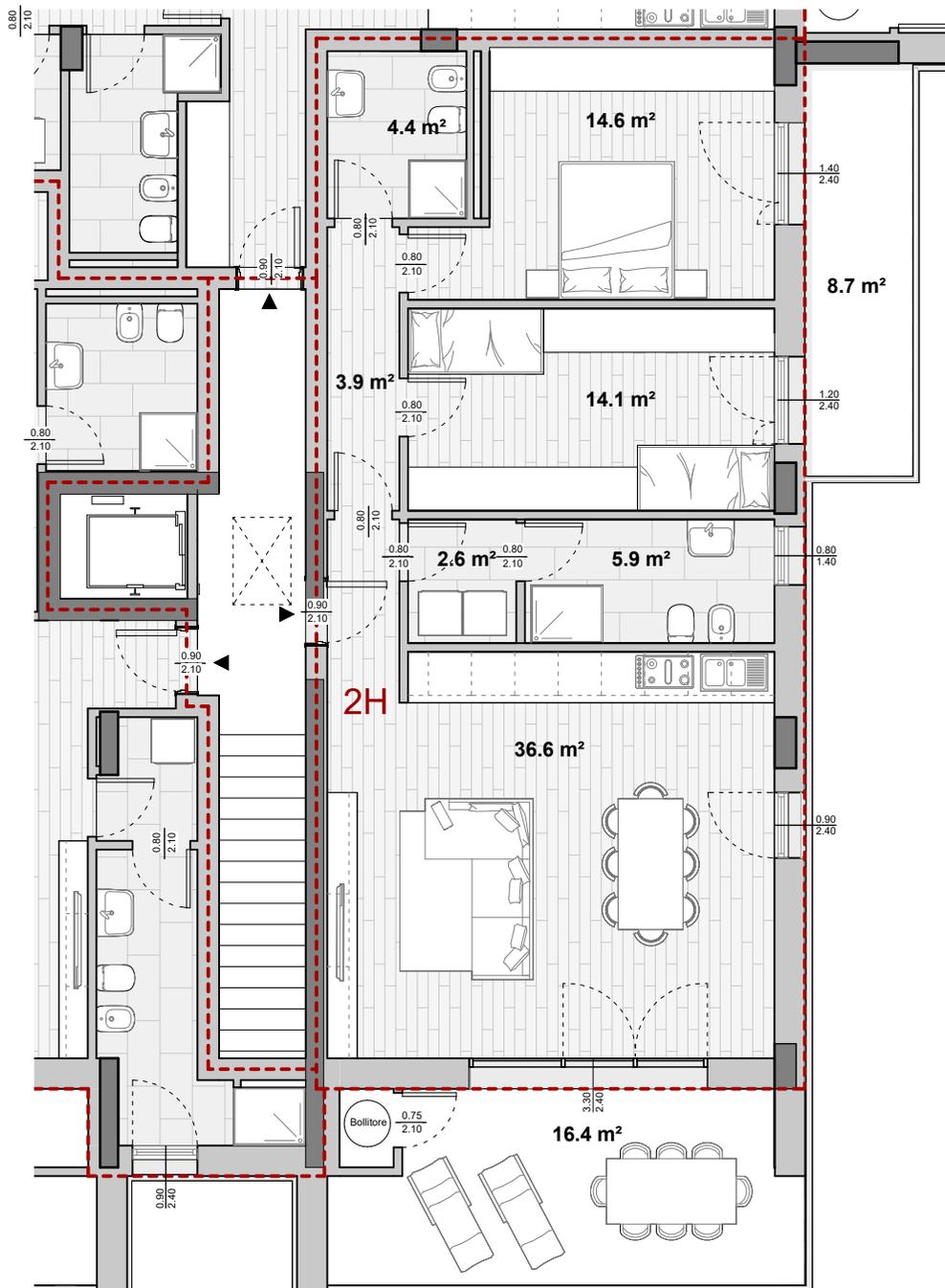
RESIDENZE MIMOSE 15

2H_Bicamere al piano secondo



RESIDENZE

MIMOSE 15



SUPERFICIE COMMERCIALE: 105 m²

SUPERFICIE CALPESTABILE: 82,10 m²

N.B:

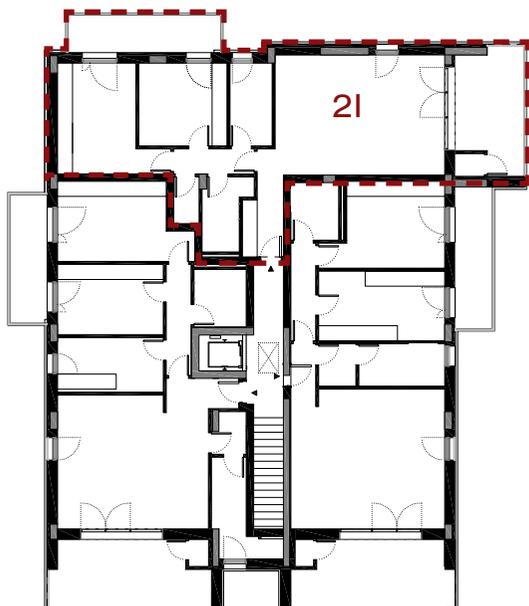
- Tutte le superfici riportate sulla pianta sono da considerarsi calpestabili, ovvero con esclusione dei tramezzi interni, dei muri di divisione tra gli appartamenti e dei muri perimetrali (lo spazio netto calpestabile di ciascun ambiente).
- La superficie commerciale è da considerarsi esclusiva dell'immobile e quindi con l'esclusione del garage che verrà conteggiato a parte.
- L'ipotesi progettuale di arredo è indicativa e non vincolante.



Pianta 2H scala 1:100

RESIDENZE MIMOSE 15

21_Bicamere al piano secondo















04

RESIDENZE MIMOSE 15

EFFICIENZA E RISPARMIO

“La tua casa 100% elettrica a zero emissioni di CO2 in atmosfera”

Le residenze Mimose 15 sono degli immobili progettati per **unire un’altissima efficienza energetica** alla potenza delle rinnovabili. Un’abitazione senza consumi di gas, **a zero emissioni di anidride carbonica in atmosfera** ed in **classe energetica A4**.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Classe energetica A4 con impianto di riscaldamento autonomo in pompa di calore ed impianto di riscaldamento a pavimento completamente elettrico a zero emissioni di CO2.
- Serramenti in **PVC in doppia vetrocamera**, installati con posa certificata e con avvolgibili motorizzati.
- Impianto fotovoltaico di **2kW** in dotazione ad ogni unità abitativa
- Predisposizione per l’installazione di un sistema di ventilazione meccanica controllata (**VMC**)





CHI SIAMO

Munaretto Manlio s.r.l. costruisce e vende immobili residenziali con la consolidata esperienza **di oltre 50 anni nel settore delle costruzioni**.

Nel corso della sua storia l'azienda è riuscita ad affermarsi nel mercato immobiliare grazie **alla realizzazione di più di 2000 unità abitative**, diventando ad oggi una delle imprese leader nel settore edile ed immobiliare dell'Alto Vicentino.

L'attuale impresa, fondata nel 1971 dal cav. Manlio Munaretto, affiancandosi nel tempo dalle figlie e da personale altamente qualificato, ha accumulato una lunga esperienza nel settore edile ed in particolare negli ultimi anni si è specializzata nel settore residenziale.

Munaretto Manlio S.r.l. costruisce e promuove direttamente la costruzione di immobili, **curando e gestendo in modo diretto l'offerta e la vendita** così da garantire una risposta immediata ai bisogni e alle esigenze di ciascun cliente.

Ogni nostra realizzazione viene attentamente pensata, studiata e progettata nei minimi dettagli, **garantendo i più alti standard qualitativi in termini di prestazione energetica, isolante acustico e termico**. Inoltre una consolidata rete di imprese, professionisti e partner garantisce il **rispetto dei più elevati standard qualitativi e la totale gestione dell'intero processo costruttivo**.

CONTATTI



0445 362011



Via Monte Grappa 2/E



www.munaretto-manlio.it



info@munaretto-manlio.it



**munaretto
manlio s.r.l.**

RESIDENZE

MIMOSE 15



**munaretto
manlio s.r.l.**